

Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24корп.2»

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: **372-24-05** E-mail: **tsgd@mail.ru**

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Дачный проспект 24 корпус 2

город Санкт-Петербург

27 марта 2025 года

Место проведения собрания: Дачный проспект 24 корпус 2

Время проведения собрания: с 10 марта по 27 марта 2025г.

Собрание проведено: - в заочной форме.

Общая площадь дома

12779,09 кв.м.

Жилая площадь

11222,54 кв.м.

Встроенный гараж

1157,85 кв.м.

Встроенные нежилые помещения

398,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **9887,22 кв.м.**, что составляет **77.37 %** от голосов всех собственников площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).
2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2024 году.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2025 г.
5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2025 год.
6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2025 год.
7. Утверждение Положения о парковке легкового автотранспорта на территории ТСЖ «Дачный 24 корпус 2».
8. Принятие решения по временному размещению свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк сроком на два года.

При голосовании по вопросам повестки дня получены следующие результаты:

Вопрос № 1. Избрание председателя, секретаря собрания и

Результаты голосования

За - 95.6 %

Против - 0 %

Воздержались - 4.4 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Избрать: - председателем собрания Парамонову Татьяну Павловну.
- секретарем собрания – Кольцову Елену Валентиновну.

Вопрос № 2. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2024 году.

Результаты голосования

За	- 93.2 %
Против	- 3.1 %
Воздержались	- 3.67%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить отчета о работе правления ТСЖ в 2024 году.

Вопрос № 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.

Результаты голосования

За	- 92.2 %
Против	- 3.1 %
Воздержались	- 4.69 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2024 год.

Вопрос № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ и плана работ на 2025 год.

Результаты голосования

За	- 90.7 %
Против	- 3.11 %
Воздержались	- 6.2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ и план работ на 2025 год.

Вопрос № 5. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2025 год.

Результаты голосования

За	- 94,54 %
Против	- 2,35 %
Воздержались	- 35,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить штатное расписание ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2025 год.

Вопрос № 6. Утверждение Тарифов на коммунальные услуги ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» на 2025 год.

Результаты голосования

За	- 92,64 %
Против	- 1,22 %
Воздержались	- 6,13 %

Вопрос № 7. Утверждение Положения о парковке легкового автотранспорта на территории ТСЖ «Дачный 24 корпус 2».

Результаты голосования

За	- 88,72 %
Против	- 3,97 %
Воздержались	- 7,30 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утверждение Положения о парковке легкового автотранспорта на территории ТСЖ «Дачный 24

корпус 2".

Вопрос № 8. Принятие решения по временному размещению свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк сроком на два года.

Результаты голосования

За	-90,96 %
Против	- 1,98 %
Воздержались	- 7,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Разместить свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО Сбербанк сроком на два года.

Председатель собрания

Парамонова Т.П.

Секретарь собрания

Кольцова Е.В.

